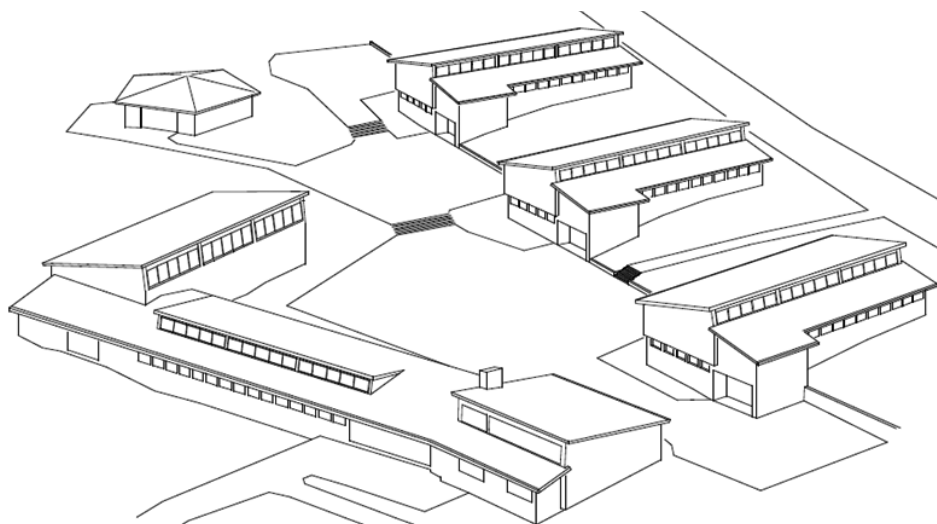


## Schulhaus Holderbach – Sanierung bei laufendem Betrieb

Den drei identischen Schulpavillons liegt der Haupttrakt gegenüber. Dazwischen liegt der zentrale Pausenplatz, der so strukturiert ist, dass jedes Schulgebäude einen eigenen Bereich hat.



### Über 50 Jahre keine Erneuerungen

Das Schulhaus Holderbach in Zürich Affoltern bietet heute Raum für sechs Unter- und sechs Mittelstufenklassen. Es ist seit mehr als 50 Jahren in Betrieb und bisher sind aus Spargründen keine wesentlichen Erneuerungen vorgenommen worden. Entsprechend schlecht war der bauliche Zustand der Gebäude – eine Herausforderung für alle Handwerker. Die ganze Schulanlage wurde nach neuester Technik in zwei Etappen saniert. Als Ausweichmöglichkeiten für einen reibungslosen Schulbetrieb wurden zwei Container aufgestellt. Die betroffenen Klassen zogen jeweils für die Zeit des Umbaus ihres Pavillons in die Container.

Die Bauarbeiten umfassten im Wesentlichen die Instandsetzung der Fassaden, Fenster und Dächer. Dazu kamen weitere Massnahmen wie die Installation einer Wärmepumpe zur Gewinnung von Erdwärme sowie die Erfüllung der strengen feuerpolizeilichen Auflagen. Die gebäudetechnischen Installationen wurden ersetzt und der Innenausbau erneuert. Dabei wurde besonderen Wert auf den behindertengerechten Zugang aller Gebäude und Räume gelegt. Alle Instandsetzungsarbeiten fanden während laufendem Betrieb statt.

Der Bauherrschaft danken wir für den interessanten Auftrag und dem Elektroplaner für die gute Zusammenarbeit. Wie immer gilt mein Dank auch den Glattal-Teams, die Flexibilität gezeigt und gute Arbeit geleistet haben.

Peter Bühner (YAV)  
Glattal Installationen AG

### Bauphasen

1. Etappe, April 2008 bis Januar 2009: Pavillon 1-3
2. Etappe, Februar 2009 bis Februar 2010: Hort, Kindergarten, Zwischentrakt

### Leistungsumfang

- Kommunikationsverkabelung nach KITS 2 Richtlinien
- Zentrale Notstromanlage
- Licht- und Kraftinstallation
- Lüftungsanlage
- Zentrale Storen-Steuerung
- Gonganlage
- Wärmepumpenanlage mit:
  - 12 Bohrungen, je 120 m tief
  - Heizleistung: 119.4 kW
  - Kälteleistung: 84 kW
  - Aufnahmeleistung: 35.4 kW
  - Hochdruck 28 bar
  - Niederdruck 16 bar

### Fabian Häusler installiert die Wärmepumpenanlage



Schon wieder ein Hotel? Genau! Wir haben uns auf Hotels der gehobenen Klasse spezialisiert und freuen uns, dass wir nun auch für die **Mövenpick Group «Hotels & Resorts»** ein Partner geworden sind.

Nachdem wir im Auftrag der Hagenauer GmbH das «Fairmont Le Montreux Palace» erfolgreich fertig gestellt hatten, durften wir für sie in Egerkingen arbeiten.

Dieses Mövenpick Hotel & Resort ist insbesondere für Geschäftsreisende ausgelegt; das bezeugen die 20 Konferenz- und Tagungsräume, die drei Gourmet-Restaurants, die Hotelbar sowie die elegante Lobby mit Boulevard Café und der technisch hochstehende Infrastrukturbereich.

#### **Gästezimmer, Sitzungsräume, Restaurants**

91 der insgesamt 137 Zimmer erfuhren eine sanfte Sanierung. Die Versetzung der TV-Anschlüsse sowie die Neuinstallation der Fancoils für ein optimales Raumklima und die gesamte Installation für die IP-Kommunikation bildeten den Hauptteil unserer interessanten Aufgaben. Die Korridorbeleuchtung und die Erneuerung der Notbeleuchtung in zwei Stockwerken sowie in den Treppenhäusern – alles mit Anschluss an die Zentrale – kamen dazu.

Im Weiteren durften unsere Monteure in sieben besonders gestalteten Sitzungsräumen RGB-Leuchten installieren. Die Farbe des Lichts kann jetzt individuell den Bedürfnissen der Benutzer angepasst werden.

Die eleganten Restaurants wurden mit neuen, trendigen Leuchten ausgestattet, welche den Räumen, zusammen mit der geschmackvollen Einrichtung, einen vornehmen Schick verleihen. Für die Gäste unsichtbar – aber nicht minder wichtig – erweiterten wir die Brandmeldeanlage im Küchenbereich.

#### **Alcatel DSLAM – schnelle Kommunikationsmittel für Gäste und Personal**

Rezeption und Backoffice wurden mit UKV ausgestattet und in den Zimmern wechselten wir die Telefonie-Verkabelung aus und legten zusätzlich Netzwerkleitungen für VDSL-Modems, die von einem Alcatel DSLAM versorgt werden. WLAN-Sender kamen selbstverständlich hinzu, was grösstmöglichen Komfort bei der Kommunikation bedeutet. Heute kann der Gast ein Guthaben für seinen Internetzugang ordern und so die von ihm bevorzugte Technik leicht und bequem nutzen.

In allen fünf Etagen haben wir die alten Löt-Zwischenverteiler auf VS83 umgerüstet – folglich brauchte der Hauptverteiler eine entsprechende Aufrüstung. Die Zuleitungen von der Telefon-Hauptverteilung auf die Zwischenverteiler mussten teilweise auch ersetzt werden. Im Technikraum stiessen wir dann auf grosse Platzprobleme; das erforderte findige Köpfe.

Wir mussten die USV-Unterverteilung ohne Unterbruch versetzen und dann den VS83-Hauptverteiler erweitern. Das DSLAM-Rack haben wir danach 1,5 m über Boden montiert und fertig installiert.

Nun steht der Bau eines Fitnessraums mit 5 topmodernen Fitnessgeräten an. Damit der Gast sich während seiner körperlichen Ertüchtigung nicht langweilt, wird jede Fitnessstation mit einem eigenen TV-Gerät ausgerüstet.

Der Hagenauer GmbH und der Mövenpick Group «Hotels & Resorts» danken wir für das Vertrauen in unsere Unternehmung. Unseren Mitarbeitern sowie den Mitarbeitern der Käser AG, welche uns tatkräftig unterstützt haben, danke ich herzlich für den tollen Einsatz.

*Peter Bühner (vid)  
Glattal Installationen AG*

#### **Sacir Husrem bei der Fertiginstallation**

